

Ejerforeningen Engdalsvej 71-73.

Referat fra bestyrelsesmøde 4. oktober 2021. Kl. 19.30

Til stede: Anders V., Anders J., Jørgen, Henrik og Peter

Referent: Peter

1: Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

2: Reparation af afløbsrør:

Det blev opdaget, at der var rottehuller ved brønden på parkeringspladsen mellem blokkene. I forbindelse med dette blev det konstateret, at et afløbsrør til brønden er faldet sammen. Skaden er udbedret og meldt til forsikringen, og der er også opsat rottespærre i det nye afløbsrør.

3: Nyt energimærke

Vi har fået fornyet vores energimærke, som gælder i de næste 10 år.

Energimærkekonsulenten bemærkede, at ejerne kan overveje at skifte termostatventilen til at sidde på fremløbet, frem for som nu på returløbet. Det vurderes, at en lejlighed kan spare cirka 500 kr. om året i varme.

4: Løs tagplade ifm. storm

I forbindelse med stormen torsdag den 24. september blev et stykke af tagryggen på blok 71 revet løs. Skaden blev meldt til forsikringen og skadeservice. Skaden blev udbedret midlertidig af skadeservice, og den er nu udbedret permanent.

5: Ny sti mellem 73 og 79.

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79 er ved at få renoveret udenomsarealer, bl.a. en ny flisesti ved de to legepladser. De har spurgt, om vi vil have en matchende flisesti på den del, der er vores grund. Vi har sagt ja til at betale halvdelen af udgiften for den del af stien, der ligger på vores grund.

6: Omfordeling af opgaver

Kirsten har valgt at stoppe med sine opgaver for ejerforeningen. Stor tak til Kirsten for det arbejde, hun har bidraget med. Vi har fordelt opgaverne således:

- Kontakt til vicevært Poul: Henrik.
- Kontakt til trappevasker: Anders V.
- Udlejning af gildesal: Anders V.
- Administration af vaskekort: Olina Hansen (71, 1. tv.) har sagt ja til at varetage opgaven. Mange tak til Olina. Informationen i opgangene vedr. optankning af kort er opdateret.

6: Evt.

Æblerne på træerne for enden af blokken nr.73 er gode nu. Pluk gerne til eget forbrug 😊

Næste bestyrelsesmøde afholdes 29. november kl. 19.30.